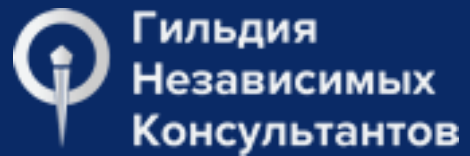


Корпоративный регламент оценки оборудования

Внутренний стандарт проведения работ по оценке машин, оборудования и производственных линий



Назначение документа

Регламент устанавливает единые принципы и общий порядок проведения оценки оборудования в ООО «Гильдия Независимых Консультантов» (ГНК).

Документ описывает основные цели оценки, виды оборудования и комплексов, подходы к определению восстановительной стоимости и износа, требования к исходным данным и контроль качества. Используется как внутренний стандарт для сотрудников и экспертов, а также может прилагаться к отчётам и коммерческим предложениям.

ООО «Гильдия Независимых Консультантов»

E-mail: info@notiss.ru

Телефон эксперта: +7 (910) 467-61-89

Доп. телефон: +7 (985) 768-24-44

Сайт: notiss.ru

ИНН 7701052222 | КПП 775101001 | ОГРН 1177746050549

Москва, 2025

Структура корпоративного регламента

Ниже приведена укрупнённая структура корпоративного регламента оценки оборудования, отражающая основные цели, объекты и этапы работ в ГНК.

● 1. Цели оценки оборудования

Основные ситуации, в которых ГНК проводит оценку машин, оборудования и производственных комплексов.

- 1.1 Сделки купли-продажи и переоформление прав собственности
- 1.2 Оценка для залога и банковского кредитования
- 1.3 Лизинговые сделки, выкуп и обратный лизинг
- 1.4 Бухгалтерский учёт, переоценка и тест на обесценение
- 1.5 Страхование оборудования и определение страховой стоимости
- 1.6 Определение ликвидационной стоимости при реорганизации и ликвидации
- 1.7 Судебные споры и оценка ущерба (аварии, простои, повреждения)

● 2. Объект и база оценки

Виды оборудования, входящие в объём работ, и применяемые базы стоимости.

- 2.1 Производственное и технологическое оборудование (станки, линии, агрегаты)
- 2.2 Инженерные системы, компрессорное, насосное и вентиляционное оборудование
- 2.3 Подъёмно-транспортное оборудование, складская техника
- 2.4 Офисное, торговое, медицинское и лабораторное оборудование
- 2.5 Информационно-техническое оборудование (серверы, телеком, специализированная электроника)
- 2.6 Базы стоимости: рыночная, остаточная восстановительная, ликвидационная, утильная, справедливая

● 3. Этапы оценки оборудования

Общая последовательность работ от первичного запроса до передачи отчёта.

- 3.1 Приём запроса и формирование технического задания
- 3.2 Согласование перечня оборудования и уровня детализации
- 3.3 Осмотр объектов, фотофиксация и идентификация единиц оборудования
- 3.4 Сбор документов и инвентарных данных
- 3.5 Анализ рынка и источников ценовой информации
- 3.6 Расчёт восстановительной стоимости и износа
- 3.7 Формирование итоговой стоимости и подготовка отчёта

● 4. Исходные данные для оценки

Основные виды документов и сведений, необходимых для проведения оценки оборудования.

- 4.1 Инвентарные карточки, описи и ведомости по основным средствам
- 4.2 Паспортные и технические данные: марка, модель, год выпуска, серийный номер
- 4.3 Документы о приобретении: договоры, счета, спецификации, упаковочные листы
- 4.4 Информация о модернизации, ремонтах и простоях
- 4.5 Фотографии, схемы размещения и технологические связи
- 4.6 Данные об уровне загрузки и планируемом сроке дальнейшей эксплуатации

Структура корпоративного регламента (продолжение)

● 5. Методологические подходы

Основные подходы к оценке оборудования и случаи их применения.

- 5.1 Затратный подход как базовый: определение восстановительной стоимости и износа
- 5.2 Сравнительный подход на основе предложений и сделок с аналогичным оборудованием
- 5.3 Доходный подход для оборудования, напрямую генерирующего денежный поток
- 5.4 Комбинированные подходы для технологических линий и уникальных комплексов

● 6. Расчёт износа и остаточного ресурса

Подходы к определению физического, функционального и внешнего износа оборудования.

- 6.1 Физический износ: по сроку эксплуатации и по техническому состоянию
- 6.2 Функциональный износ: устаревание технологии, изменение производительности и эффективности
- 6.3 Внешний (экономический) износ: изменения рыночной среды, регулирования и тарифов
- 6.4 Расчёт остаточного ресурса и прогноз срока дальнейшей эксплуатации
- 6.5 Учёт модернизаций, капитальных ремонтов и замен ключевых узлов

● 7. Структура итогового отчёта

Основные разделы отчёта об оценке оборудования, соответствующие требованиям ФСО и корпоративным стандартам ГНК.

- 7.1 Вводная часть, описание объекта оценки и цели оценки
- 7.2 Перечень оборудования и принципы группировки единиц
- 7.3 Описание применённых подходов, источников ценовой информации и допущений
- 7.4 Расчёты восстановительной стоимости, износа и итоговой стоимости
- 7.5 Выводы и область допустимого использования результатов оценки

● 8. Коммуникации с клиентом

Базовые правила взаимодействия с заказчиком при оценке оборудования.

- 8.1 Согласование перечня и уровня детализации (по единицам, группам, линиям)
- 8.2 Организация доступа к площадкам и безопасного осмотра
- 8.3 Обмен технической документацией и инвентарными данными
- 8.4 Согласование ключевых допущений по остаточному ресурсу и режиму эксплуатации

● 9. Роли участников проекта

Распределение ответственности между ключевыми участниками проекта по оценке оборудования.

- 9.1 Руководитель проекта и ведущий оценщик по оборудованию
- 9.2 Инженер-технолог или технический специалист по осмотру
- 9.3 Аналитик по рынку оборудования и источникам цен
- 9.4 Координатор проекта и специалист по взаимодействию с заказчиком

Структура корпоративного регламента (завершение)

● 10. Контроль качества

Общие процедуры проверки качества исходных данных, расчётов и итогового отчёта по оценке оборудования.

- 10.1 Проверка корректности и полноты перечня оборудования
- 10.2 Сопоставимость технических параметров и ценовых источников
- 10.3 Проверка логики расчёта износа и согласованности допущений
- 10.4 Внутренний review отчёта перед направлением заказчику

● 11. Шаблоны и рабочие документы

Перечень основных форм и шаблонов, используемых при оценке оборудования.

- 11.1 Шаблон коммерческого предложения и чек-лист исходных данных по оборудованию
- 11.2 Формы опросных листов и актов осмотра
- 11.3 Типовая структура Excel-модели расчёта восстановительной стоимости и износа
- 11.4 Шаблон итогового отчёта по оценке оборудования

● 12. Риски и ограничения оценки

Основные риски и ограничения, которые подлежат раскрытию в отчётах по оценке оборудования.

- 12.1 Неполнота или неточность инвентарных данных и технической документации
- 12.2 Ограниченный доступ к объектам и невозможность полного осмотра
- 12.3 Скрытые дефекты и особенности эксплуатации, не проявляющиеся при визуальном осмотре
- 12.4 Влияние колебаний валютных курсов и цен на импортное оборудование
- 12.5 Особенности демонтажа, транспортировки и монтажа, влияющие на ликвидационную стоимость

● 13. Применение результатов оценки

Основные направления использования отчётов по оценке оборудования.

- 13.1 Обоснование цен при сделках купли-продажи и лизинга
- 13.2 Оформление залога и обеспечение кредитных линий
- 13.3 Переоценка основных средств и подготовка отчётности по РСБУ и МСФО
- 13.4 Страхование оборудования и урегулирование страховых случаев
- 13.5 Судебные споры, взыскание ущерба и анализ последствий аварий

Утверждение корпоративного регламента

Настоящий корпоративный регламент оценки оборудования утверждён Генеральным директором ООО «Гильдия Независимых Консультантов» и вводится в действие с даты подписания.

<p>УТВЕРЖДАЮ</p> <p>Генеральный директор ООО «ГНК»</p> <p></p> <p>Горшкова А.Д.</p> <p>Дата: 28.11.2025</p>
